

Quelques rappels essentiels pour vos investissements immobiliers.

[View this email in your browser](#)



## Voici un petit mémo concernant les déclarations immobilières pour vos investissements de Robien, Scellier, Duflot, Pinel.

Pour la 1ère déclaration fiscale (souvent l'année de la livraison ou de la Date Achèvement Travaux), voici la liste des documents à envoyer à votre Centre Des Impôts:

- Attestation du notaire mentionnant le prix d'achat,
- Plan du lot
- Lettre manuscrite avec durée de l'engagement de location (girardin uniquement) ou 2044EB pour les Scellier/Duflot/Pinel classiques ou outre-mer
- Avis d'imposition des locataires si option fiscale intermédiaire choisie
- Copie du bail de location
- copie de la CNI ou passeport des locataires
- PV de réception (si en votre possession)
- Copie du permis de construire
- Déclaration Réglementaire Ouverture Chantier
- Date Achèvement Travaux
- Attestation de la source d'énergies renouvelable si concerné et de la

mairie si ZUS.

En cliquant sur le lien suivant, vous aurez un accès à l'ensemble des CERFA déclaratifs

[http://www2.impots.gouv.fr/documentation/2016/brochure\\_ir/index.html#24](http://www2.impots.gouv.fr/documentation/2016/brochure_ir/index.html#24)

**Voici la liste des Formulaire à remplir et envoyer:**

- **2042 IOM** (uniquement si Girardin Immobilier)
- **2044 SPE** (uniquement si de Robien ou autres investissements basés sur de l'amortissement d'une fraction de la valeur)
- **2044 EB** (engagement de location pour les Scellier/Duflot/Pinel classiques ou outre mer) uniquement la 1ère année
- **2083 Part** (pour le Girardin, disponible sur internet lors de la validation des informations)
- **2042 C** (à remplir à la place de la 2042 IOM si Scellier dom-Tom ou classique, Duflot / Pinel outre-mer ou classique)

Vous êtes perdus, souhaitez avoir une aide à la déclaration fiscale, le cabinet Access Value Patrimoine peut vous aider et fluidifier vos déclarations.



*Access Value*  
**PATRIMOINE**

---

Solutions locales & qualitatives d'investissement

En cliquant sur le lien suivant vous retrouverez les originaux des cerfas 2016:

<http://www.accessvaluepatrimoine.fr/index.php/information-patrimoniale>

[Cliquez ici pour prendre rendez vous avec votre conseiller](#)

[Cliquez ici pour voir nos conditions de conseils à la déclaration](#)



---

Copyright © 2016 Access Value Patrimoine, Tous droits réservés.  
Vous recevez cet email car vous êtes clients du cabinet Access Value Patrimoine

**Notre adresse de gestion des e-campagnes est:**  
**Access Value Patrimoine**  
**40 rue de l'université**  
**69007 Lyon**

Vous souhaitez changez les préférences de réception?  
Vous pouvez [update your préférences](#) ou [unsubscribe from this list](#)

---

This email was sent to [o.ternamian\\_avp@yahoo.fr](mailto:o.ternamian_avp@yahoo.fr)  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
Access Value Patrimoine · 40 rue de l'université · Lyon 69007 · France

The MailChimp logo is displayed in a white, cursive font within a grey rectangular box.